

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO DELL' ISTRUZIONE E DEL MERITO  
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO  
ISTITUTO COMPRENSIVO – “VIA ANAGNI”

Via Anagni, 48 – 00171 Roma – Tel. 06/21803084 - 06/21893511

Cod. Istituto RMIC 8EU008 – C.F. 97712330584

e-mail [rmic8eu008@istruzione.it](mailto:rmic8eu008@istruzione.it)- posta certificata [rmic8eu008@pec.istruzione.it](mailto:rmic8eu008@pec.istruzione.it)

Prot. n. 4639

Roma, 28/11/2023

**OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca -  
Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle  
Università Investimento 3.2: Scuola 4.0 - Azione 1 - Next Generation Classroom –  
Ambienti di apprendimento innovativi-Progetto “creativaMENTE digitALI verso nuove  
sfide educative”**

**Codice Progetto: M4C1I3.2-2022-961-P-22432**

**Codice CUP: D84D23000510006**

**CIG: 9969044B59**

**CONTRATTO IN FORMA PRIVATA  
PICCOLI INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO**

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:**

<b>ISTITUTO COMPRENSIVO VIA ANAGNI</b>
Via ANAGNI 48
E-mail: <a href="mailto:rmic8eu008@istruzione.it">rmic8eu008@istruzione.it</a>
PEC: <a href="mailto:rmic8eu008@pec.istruzione.it">rmic8eu008@pec.istruzione.it</a>
Cod. Fisc.: 97712330584

Codice univoco: UF409L
------------------------

***OPERATORE ECONOMICO CONTRAENTE***

<b>CO.TRA.C. COSTRUZIONI TRASPORTI CAVE S..R.L</b>
--

Viale delle Accademie 47
--------------------------

P.I. 01116541002
------------------

C.F. 02779460589
------------------

PEC: COTRACSRL@PEC.EDILCASSADELLAZIO.IT
---

**IL DIRIGENTE SCOLASTICO**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 4445 del 17/11/2023 questa Stazione Appaltante ha avviato una procedura di affidamento diretto a mezzo trattativa diretta con un unico operatore economico individuato attraverso indagine conoscitiva di mercato svolta attraverso gli strumenti messi a disposizione dal Dlgs. 36/2023 ed in conformità con i pronunciamenti 753/2020 e 764/2020 del MIMS (ex MIT);
- 
- Nella stessa determina veniva individuato il valore stimato dell'appalto, da porre a base d'asta, in euro 12.521,18 al netto dell'IVA 22%;
- In data 17/11/2023 veniva generata e pubblicata la procedura n°3853813 prot.n.4455 con scadenza termine di presentazione domande in data 22/11/2023;
- In data 22/11/2023, allo scadere del termine per la presentazione delle domande, risultava aver presentato offerta n.997875 del 22/11/2023, acquisita con prot.n.4540 del 22/11/2023, l'operatore economico invitato;
- Di quest'ultimo veniva esaminata la regolarità della documentazione prodotta e il valore economico dell'offerta prodotta,

**PRESO ATTO** che dall'esame complessivo della documentazione prodotta e dal valore economico dell'offerta n° 997875 di euro 12.521,18 al netto dell'IVA 22% la stessa risulta congrua e coerente con le esigenze della scuola;

**VISTA** la determina affidativa prot.n. 4619 del 27/11/2023;

**DATO ATTO** che la procedura messa in atto NON È UNA PROCEDURA NEGOZIATA, pur

essendo annoverata nelle negoziazioni, ma trattasi di affidamento diretto;

**DATO ATTO** che per quanto detto la procedura non è soggetta agli obblighi di comunicazione e di pubblicità relativi alle procedure negoziate;

**CONSIDERATO** pertanto di poter procedere a mettere in chiaro quanto in premessa

### **Dà luogo al presente atto di Stipula**

#### **Art. 1 Stipula**

Si procede alla emissione del presente DOCUMENTO DI STIPULA e al conseguente invio all'operatore economico a mezzo strumento "COMUNICAZIONI" della piattaforma di negoziazione CONSIP – strumento MEPA.

#### **Art. 2 Oggetto della Stipula**

Oggetto del presente atto di Stipula è la fornitura di servizi relativi a piccoli interventi di carattere edilizio, così come da capitolato tecnico/disciplinare della procedura n° 3853813 prot.n. 4455 del 17/11/2023.

#### **Art. 3 Valore economico**

Il valore del presente atto di Stipula, desunto dalla offerta economica n° 997875 del 22/11/2023 prot. n.4540 del 22/11/2023 presentata attraverso la piattaforma di negoziazione, è definito in euro 12.521,18 al netto dell'IVA 22% se dovuta.

#### **Art. 4 Esecuzione dell'appalto**

I servizi, i tempi e i modi di esecuzione dell'appalto sono quelli definiti nel capitolato e nel disciplinare allegati alla procedura e al presente atto di stipula.

#### **Art. 5 Modifiche**

Eventuali disposizioni aggiuntive, modificazioni, chiarimenti, spostamenti, cambi di destinazione o quant'altro dovesse essere ritenuto necessario, in aggiunta o a parziale modifica al capitolato e al disciplinare, ove ritenute necessarie, sono contenute nel presente atto di stipula.

#### **Art. 6 Durata del contratto e termine massimo di esecuzione**

La esecuzione integrale deve avvenire inderogabilmente entro 120 gg solari e consecutivi, a far data dal presente atto di stipula.

La durata massima del contratto è definita quindi in 120 gg solari e consecutivi a far data dal presente atto.

#### **Art. 7 Pagamenti**

Il pagamento dell'importo contrattuale avverrà in un'unica soluzione **ESCLUSIVAMENTE** al completamento dell'esecuzione dello stesso, a fronte del rilascio di regolare fattura elettronica e in seguito all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Suddetto pagamento avverrà, salvo cause di forza maggiore (mancato rimborso da parte del

Ministero) entro 60 gg dalla data di accettazione della fattura.

#### **Art. 8 Frazionamento dei pagamenti**

È escluso qualsiasi frazionamento del pagamento, in termini di anticipi o ratei, anche in presenza di consegna parziale. Non saranno accettate fatture emesse a qualsiasi titolo prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Art. 9 cessione del credito**

È fatto divieto all'affidatario di cedere il credito derivante dal presente atto.

#### **Art. 10 Obblighi di riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

#### **Art. 11 Responsabilità per infortuni e danni**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

#### **Art. 12 Subappalto**

È vietato ogni tipo e forma di subappalto.

#### **Art. 13 Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 Cauzione**

Sulla base di quanto specificato all'articolo 53 del Dlgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 non è stata richiesta garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA), in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico e del ridotto valore economico del servizio.

#### **Art. 15 Recesso**

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta)

giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante.

#### **Art. 16 Divieto di cessione del contratto**

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 119 del Dlgs. 36/2023, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. citato.

#### **Art. 17 Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

Il presente contratto è stipulato contestualmente mediante scrittura privata in forma cartacea con firma digitale della stazione appaltante e dell'operatore economico affidatario.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

#### **Art. 18 Clausola Risolutiva Espressa**

Ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui:

- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e seguenti del Dlgs. 36/2023, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 100 del Dlgs. 36/2023, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.
- L'esecuzione del servizio non avvenisse INTEGRALMENTE nei modi, nei tempi e con le modalità previste dal disciplinare.
- Anche una sola delle autodichiarazioni presentate risultasse non corrispondenti in sede di verifica ex post da parte del verificatore della conformità.

La presente clausola viene espressamente accettata.

#### **Art. 19 Foro di competenza.**

Per tutte le controversie dipendenti dalla presente commessa è competente il Foro di ROMA.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'operatore Economico  
Carlo FEDERICI

Il Dirigente Scolastico

Maura FRASCA

*“Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse”*

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. il sottoscritto operatore economico approva specificamente tutto quanto previsto nell'art. 4 (esecuzione dell'appalto), art. 5 (modifiche), art. 7 (pagamenti) art. 8 (frazionamenti), 18 (clausola risolutiva espressa).

**l'Operatore Economico**

**Carlo FEDERICI**